SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES

ACTA DE INICIO DE OBRA ROM
No. 190 – 12 - 2025
No. 103 - 2024

Acta N° 12

Suscribir la presente acta de inicio de obra el día 24 del mes de septiembre del año 2025 correspondiente al Contrato ROM / la Orden de Servicio ROM No. **103** de 2024 con el FMI / Matrix 270-2045; la cual se regirá por las siguientes consideraciones:

CONSIDERACIONES

1. El día 24 de septiembre de 2025 la Sociedad de Activos Especiales S.A.S. suscribe el Acta de Inicio No. 190 – 12 – 2025 para realizar Reparaciones, Obras y Mantenimientos contempladas en el Contrato ROM / la Orden de Servicio ROM No.103 de 2024 por lo tanto, las actividades a ejecutarse se describen así:

Objeto del ROM:	Ejecutar las reparaciones, obras y mantenimientos que consisten en cambio parcial de cubierta metálica, instalación de flanches e impermeabilización de canal de aguas lluvias. Aprobadas mediante Comité Territorial Extraordinario No. 8 del 22 de septiembre de 2025.
Tipo de Bien:	Bodega
Dirección del Inmueble:	Local Comercial Carrera 14 #9-14 Barrio El Mercado – Ocaña
FMI y Cód. SAE	270-2045
Estado Legal:	En Proceso 100%
Estado Administrativo:	Productivo
Plazo de la ejecución:	30 días calendario
Fecha pactada de Inicio:	24 de septiembre de 2025
Fecha pactada de Finalización:	23 de octubre de 2025
Valor:	$ 12,429,426

Donde el presupuesto es:

PRESUPUESTO DEL ROM						
No	Concepto	Zona de intervención	Unidad de medida	Cantidad	*Espacio reservado para SAE*	
					Valor Unitario	Valor Total
3	**DESMONTES Y RETIROS**					
3.34	Desmonte de cubierta de teja existente. Incluye retiro, limpieza	CUBIERTA	M²	58.31	33,709	1,965,572
11	**CUBIERTAS Y CIELO RASO**					
11.27	Suministro e instalacion de Flanche 25 x 240 cm calibre 26	CUBIERTA	Ml	38.64	107,914	4,169,797
12	**PAÑETES, RESANES Y LIMPIEZAS**					
12.3	Limpieza de Canales con agua a presión. Incluye la limpieza de las áreas afectadas.	CUBIERTA	ML	7.35	17,994	132,256
12.10	Mantenimiento de viga canal con manto EDIL 3 MM. Incluye la limpieza de las áreas afectadas.	CUBIERTA	ML	7.35	50,969	374,622
NP	**ITEMS NO PREVISTOS**					
NP-26	Suministro e instalacion de Caballete Galva 0.60X2M Cal.26 0.46Mm	CUBIERTA	ML	7.35	41,780	307,083
NP-27	Suministro e instalacion de Teja master 1000 Galvanizada, con todos los accesorios para su correcta instalacion	CUBIERTA	M²	56.10	61,422	3,445,774

PROVEEDOR SELECCIONADO				
Nombre del Contratista	2L PROYECTOS SAS BIC	Valor de Materiales Costo directo	$	10,395,104.00
Forma de Pago	SEGÚN CONTRATO 103 DE 2024	Valor de Administración	$	1,403,339.04
Tiempo de Ejecución	30 DÍAS CALENDARIO	Valor de Imprevistos	$	51,975.52
Garantía	SEGÚN CONTRATO 103 DE 2024	Valor de Utilidad	$	311,853.12
Validez de la Oferta	SEGÚN CONTRATO 103 DE 2024	Valor de IVA	$	59,252.09
Incluye la oferta	SI	COBERTURA GEOGRÁFICA OCAÑA 2% Anexo 3.1	$	207,902.08
		VALOR TOTAL:	$	12,429,426

2. Que producto de las condiciones pactadas en el Contrato ROM / la Orden de Servicio, las partes acuerdan la suscripción de la presente acta a efectos de formalizar el inicio de la ejecución de obras en el inmueble y cumplir con todas las cláusulas contempladas en dicho el Contrato ROM / la Orden de Servicio 103 de 2024.

3. Por medio de la presente acta la SAE y el CONTRATISTA formalizan el inicio real e inmediato a los trabajos que permitan ejecutar el objeto contractual que se describe en el contrato No.190 – 103 - 2024, situación por la cual el CONTRATISTA declara encontrarse en el predio objeto de obra cuyas condiciones físicas le permiten comenzar con los trabajos contratados.

4. Que, teniendo presente la formalización del inicio de las obras en la presente acta, la conclusión de las mismas ocurrirá el día 23 de octubre de 2025 fecha en que deberá llevarse a cabo la entrega final y definitiva de la obra, teniendo en cuenta el término pactado en el Acta de Inicio No. 190 - 12 - 2025, que es de 30 días calendario según pactaron las partes.

5. SAE designa como supervisor de la obra a Anderson Javier Jiménez Prieto, para realizar el control de ejecución física y calidad de la misma.

Para constancia se firma la presente acta en Bogotá a los 24 días del mes de septiembre de 2025 en dos copias del mismo tenor, por quienes en ella intervinieron.

CONTRATANTE

ROMAN ANTONIO MAURICIO

Firmado digitalmente por ROMAN ANTONIO MAURICIO
Fecha: 2025.12.18 11:05:52 -05'00'

MAURICIO ANTONIO ROMAN

ANDERSON JAVIER JIMÉNEZ PRIETO

CONTRATISTA

LAURA FERNANDA TRIANA CAMACHO